

A/
alderamin
BOLU





Alderamin

120 47' Koç burcunda yer alır. Cepheus takımyıldızı içinde yer alır. Kadir derecesi 2,9 dir. Bu sabit yıldız Satürn ve Jüpiter doğasındadır. Orbu "I" dir.

Bu sabit yıldız aslında sanatla ilgili bir yıldızdır. Alderamin önemli bir yıldızdır, bu yargı yıldızıdır. Alderamin ile bir gezegen kavuşumunun en önemli özelliği kanunda kazanca neden olabilir. Yargı, kanun veya çeşitli şekillerde hukuksal mücadele de kişiye destek verebilir. Alderamin aynı zamanda bulunduğu ev ile ilgili kişinin yolunu açıp, talih ve şans verebilir. Bu yıldızın en önemli özelliklerinden biri seyahatlere sebebiyet vermesidir. Seyahatler ve yolculuklarla alakalı bir yıldızdır ve ilginç bir özelliği vardır bir kısım dağcılarda görülebilir. Dağ seyahatleri, mağaracılık kulüpleri, dağcılar, yüksek yerlere çıkmayı seven insanlarda görülebilir.

Bir kısım şairlerde Merkür, bir kısım aşk romanları yazan kişilerde Venüs-Merkür gibi ortak kavuşumlarda olabilir. Bu sabit yıldız ile kişisel gezegenleri kavuşanlar sert avukat olabilir. Bu yıldıza sahip olan Güneş'i, Ay'ı, Venüs'ü, Mars'ı sert ve ağır karakterli çoğunlukla da olumlu insanlardır.

“
*Geleceği
İnşa Eden Güç*

OSTAN GYO



OSTAN

GAYRİMENKUL TİCARET A.Ş.

Milenyumun başlangıcı olan 2000 yılında sektöre ilk adımlarını SimYapı olarak atan OSTAN GYO, kuruluşundan bugüne, kaliteli yapıları ve müşteri memnuniyeti odaklı projeleriyle inşaat sektöründe kendisine sağlam bir yer edindi.

2015 yılında, KentYapı firmasını bünyesine ekleyerek gücüne güç katan OSTAN GYO, bu birleşme ile birlikte daha büyük ve kapsamlı projelere imza atma fırsatı buldu. Bu birleşme ve Kent Yapı'nın deneyimli vizyonu, OSTAN GYO'nun da büyüme hızını arttırmasına olanak sağladı.

2021 yılında Sim Yapı ve Kent Yapı'nın tüm projeleri OSTAN GYO çatısı altında toplandı. Bu adım firmanın daha etkin ve güçlü bir yapıya kavuşmasını sağlarken, OSTAN GYO bu sayede, sadece inşaat projeleri üretmekle kalmayıp, aynı zamanda sürdürülebilir ve yenilikçi çözümler sunma misyonuyla hareket etmeye de başladı.

Modern, estetik, minimalist ve fonksiyonel yaşam alanları inşa etmeyi hedefleyen Ostan GYO, yenilikçi yaklaşımları ve sürdürülebilir projeleriyle sektörde öncü olmayı amaçlamakta ve vizyonunu; sadece bugünün ihtiyaçlarını karşılamamanın dışında geleceğe de yatırım yaparak, daha yaşanabilir bir dünyaya destek olmak şeklinde belirlemektedir.

İnsanlara en yüksek kalite standartlarında yaşam alanları sunmak, yenilikçi ve sürdürülebilir projeler geliştirmek misyonu ile hareket eden **Ostan GYO**; her projesinde, müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutarak, topluma, çevreye, doğaya değer katan projeler yapmak için çalışmalarını sürdürmektedir.

Ostan GYO; Geleceği İnşa Eden Güç olarak, her zaman kaliteli ve yenilikçi projeleriyle sektörde liderliğini sürdürmeyi hedeflemektedir.

Mimarın Gözünden

Günümüzün değişen yaşam koşulları; kolay kullanılabilen, zaman tasarrufu odaklı ve enerji verimliliği ön planda olan konut alanlarını bir ihtiyaç haline getiriyor.

Alderamin Rezidans da bu ihtiyaçları karşılayacak şekilde; minimalizm ve modernizm yaklaşımlarını bir araya getirerek, pratik bir yaşam alanına olanak sağlayan bir proje olarak dikkat çekiyor.

Şehrin merkezine 1 km mesafede yer alan proje, fonksiyonel ve estetik yaşam alanları, yüzme havuzu, sauna, fitness, Türk Hamamı gibi sosyal alanları ve geniş peyzaj alanları ile sakinlerine keyifli bir yaşam sunuyor.

Bütüncül bir yaklaşım konseptini benimsediğimiz Alderamin Rezidans'ta iç mekan tasarımına uygun beyaz eşya ve mobilyaların da oturma hazır bir şekilde sunulması projeyi örnek alınacak ve diğer projelerden ayırtıracak bir özellik olarak öne çıkıyor.

İREM YALÇIN | MİMAR



A
alderamin
BOLU

Alderamin Rezidans

BOLU’NUN YENİ YILDIZI!

Yemyeşil bir doğaya, eşsiz tabiat
güzelliklerine, kolay ulaşım ve sakin
bir yaşama sahip Bolu’da yepyeni bir
yaşam yükseliyor.

Alderamin Rezidans size ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.



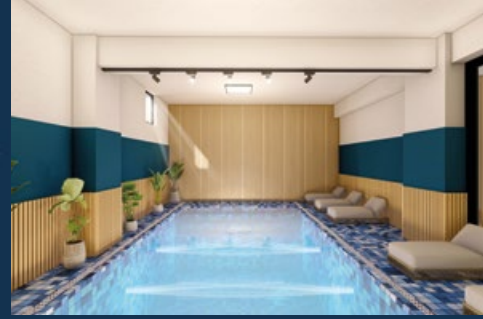
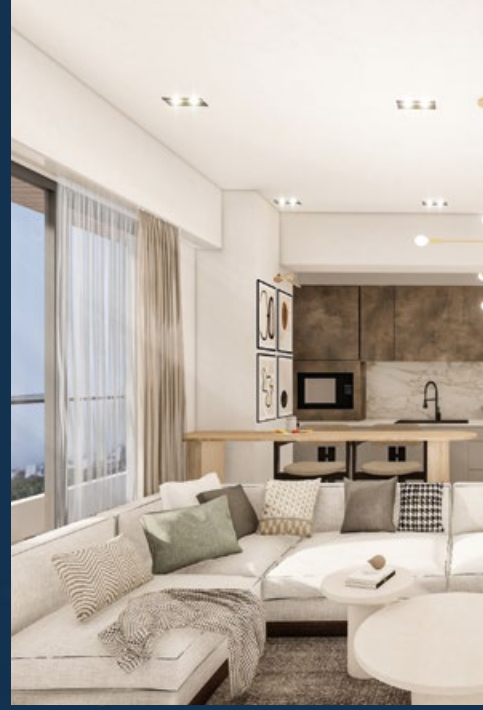
Bolu'nun kalbinde yer alan konumu, modern, şık mimarisi, depreme dayanıklı teknolojisi, dünya standartlarındaki malzeme kalitesi ve sunmuş olduğu çok sayıda benzersiz özellikleriyle Alderamin Rezidans size ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Ostan Gayrimenkul kalitesi ve güvencesiyle hayat bulan proje, **2024** yılının en değerli yatırım projesi olurken, benzersiz özellikleriyle de Bolu'ya değer katıyor.



“All Dream In”

*Alderamin Rezidans'ta
tüm hayalleriniz bir arada.*



Bütüncül bir yaklaşımla inşa edilen Alderamin; merkezi konumu, geniş sosyal olanakları ve oturma hazır konseptiyle, hep hayalini kurduğunuz konforlu ve estetik bir yaşamı size bir arada sunuyor.

Hayatın Merkezinde, Kalabalıkların Uzağında!

Alderamin Rezidans, Bolu'da yaşamın tam merkezinde yer alırken, benzersiz konumu sayesinde, ev sahiplerine araç ve insan kalabalıklarından uzakta sessiz ve huzur dolu bir yaşam vadediyor.



Türkiye'nin Başkenti Ankara ile Dünya'nın Başkenti İstanbul'un tam ortasında, önde gelen ticaret, sanayi, turizm merkezlerine komşu ve eşsiz doğası ile de kalabalıklara bir o kadar uzak olan Bolu'nun tam kalbinde yer alan Alderamin Rezidans; **Bolu Otogar'ın karşısında, Ankara – İstanbul otobanı ve E-5 karayolunun yanı başında, Valiliğe 1 km, Özilek ile I4 Burda AVM'lerine yürüme mesafesinde, Bolu İzzet Baysal Üniversitesi'ne 4 km ve şehir merkezine de yalnızca 1 km uzaklıkta** eşsiz bir konumda yer alıyor.

*İlklerin Projesi ile
Ayrıcalıklı Bir Yaşama*

Merhaba!

Modern mimari teknikleri kullanılarak tasarlanan Alderamin Rezidans; ev sahiplerine **iki blok ve toplam 70 konuttan** oluşan keyifli ve korunaklı bir site yaşamı sunuyor.

45 ila 65 m² arasında değişen büyüklüklere sahip, farklı cephe ve balkon seçenekleri sunan 16 daire alternatifimiz, çeşitli yaşam ihtiyaçlarına uygun çözümlerle tasarlandı.



Tamamı I+I olarak, az katlı ve yatay mimari ile dizayn edilen sitede;

- Özel güvenlik,
- Akıllı bina otomasyonu,
- 3 tarafı açık cephe,
- Çift cephesinde park manzarası,
- Her blokta çift asansör,
- Açık otopark imkanı,
- Yerden ısıtma
- Isı pay ölçer gibi çok sayıda özellik bulunuyor.



Taşınma Masrafı ve Ev Alışverişine
Elveda!





Çatal bıçak setinden koltuk takımına, beyaz eşyasından halısına, I. sınıf ankastre ürünlerinden perdesine kadar, eksiksiz bir yaşam için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm ev eşyalarının standart olarak sunulduğu Alderamin Rezidans, dilerseniz oturma dilerseniz de kiralamaya hazır olarak sizi bekliyor.

*Alderamin Rezidans; korunaklı site yapısı, şehrin merkezindeki konumu ve sunmuş olduğu birbirinden özel ayrıcalıklarıyla keyifli bir yaşamın yanı sıra sahiplerine **kazançlı bir yatırım fırsatı** da sunuyor.*



Güncel kira fiyatlarına göre hesaplandığında, konut projelerindeki yatırımın geri dönüşüm süresi Bolu ortalamasında **18 - 23 yıl** olurken Alderamin projesinde ise bu süre ortalamanın yarısı gibi kısa bir zamanda ve **144 ay / 12 yıl** olarak gerçekleşiyor.

Benzersiz Bir Yatırım Fırsatı

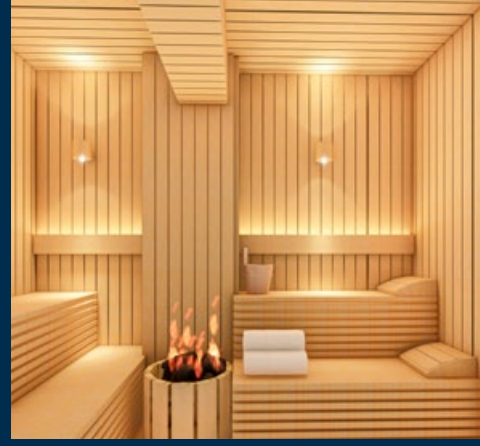
Alderamin Rezidans'ın gerek merkezi konumu
gerekse de Bolu İzzet Baysal Üniversitesi'ne
olan yakınlığı ve oturma hazır olarak full eşyalı
olması da projeye yüksek yatırım değeri ile hızlı
kiralama imkanlarını bir arada sağlıyor.



*Her Anı
Dopdolu...*

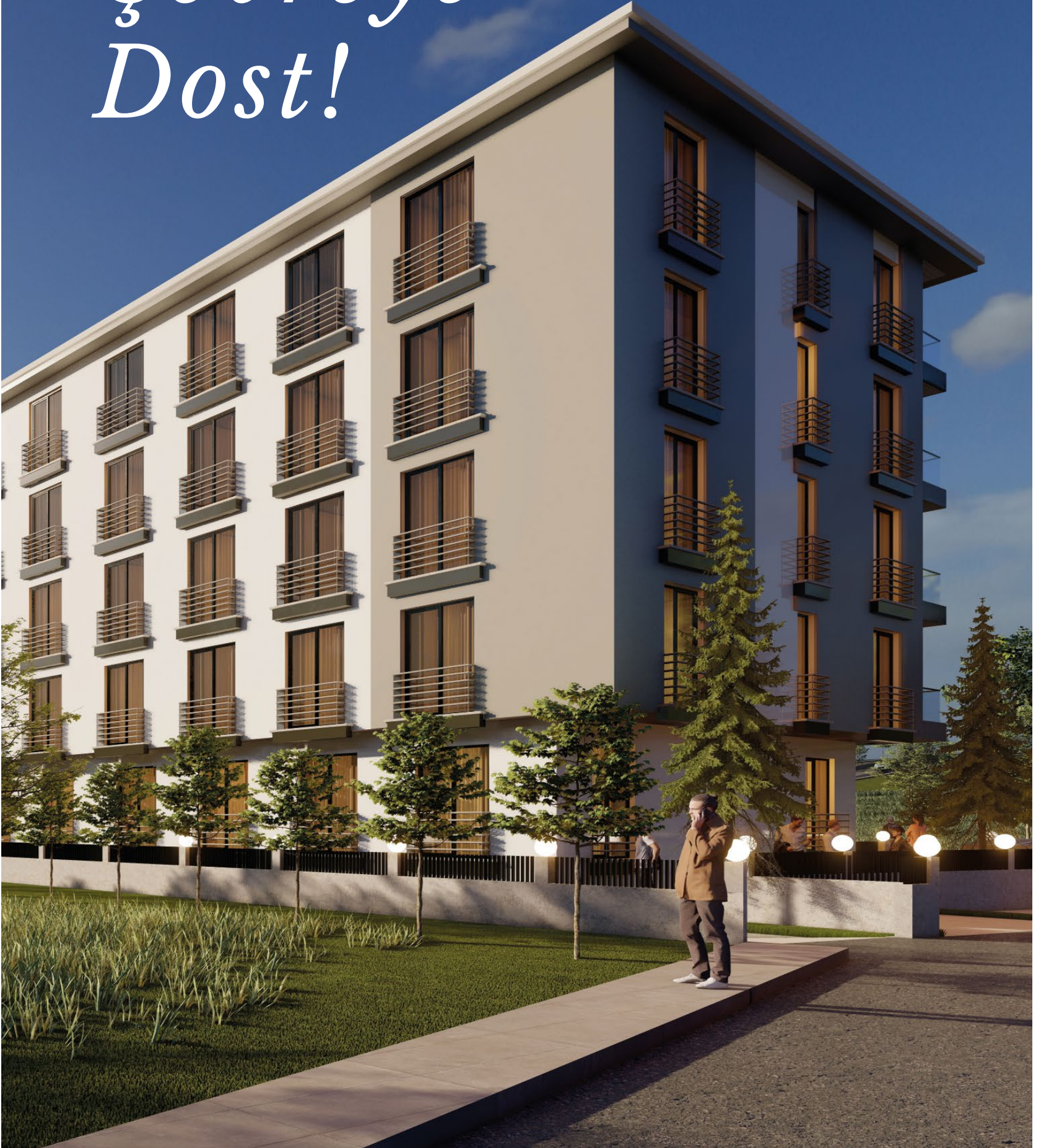


Alderamin Rezidans konforlu bir yaşamın yanı sıra sosyal yaşamınıza keyif katacak detayları da size bir arada sunuyor.



Doęal kaynak sularıyla beslenen ve yılın 12 ayı kullanabileceğiniz kapalı havuzu, günün tüm yorgunluğunu geride bırakacağınız hamam ve saunası ile yaşamından sporu eksik etmeyenler için dizayn edilmiş fitness salonu Alderamin Rezidans'da yaşamınıza değer katıyor.

*Depreme Dayanıklı,
Çevreye
Dost!*

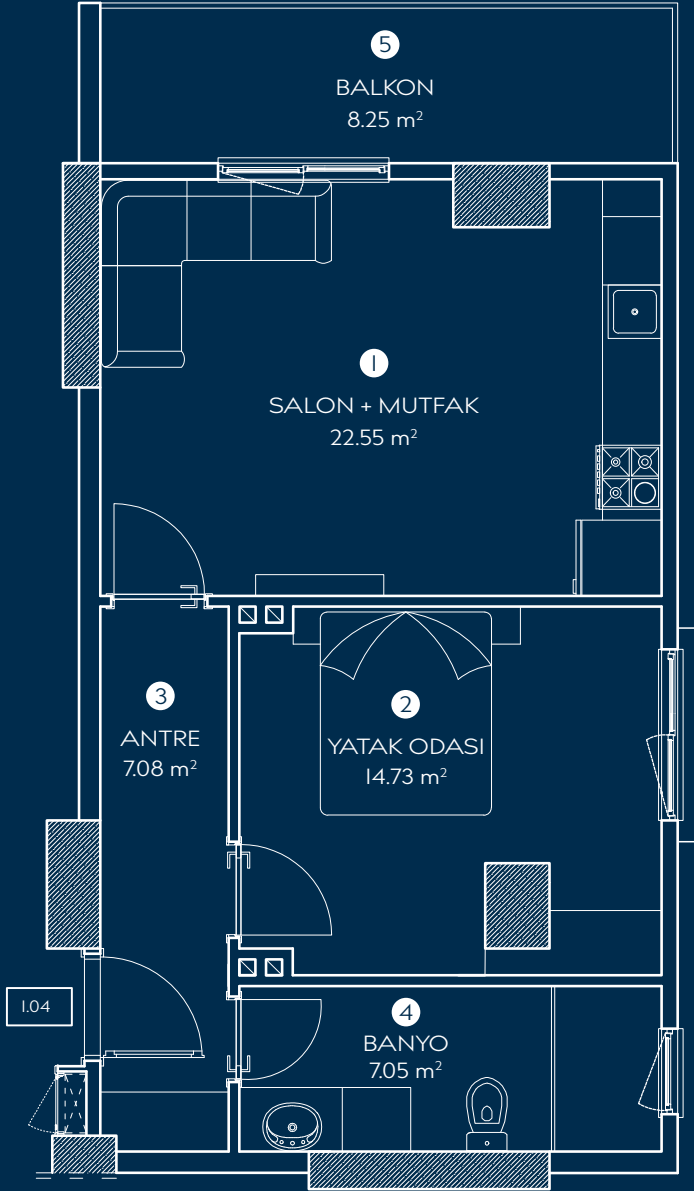


*Bolu'nun, **Jet Grout temel sistemi** ile inşa edilen ilk projesi olan Alderamin Rezidans; Jet Grout sonrası zemin testi yapılan ilk proje olarak da, sağlam temeller üzerinde yükseliyor.*



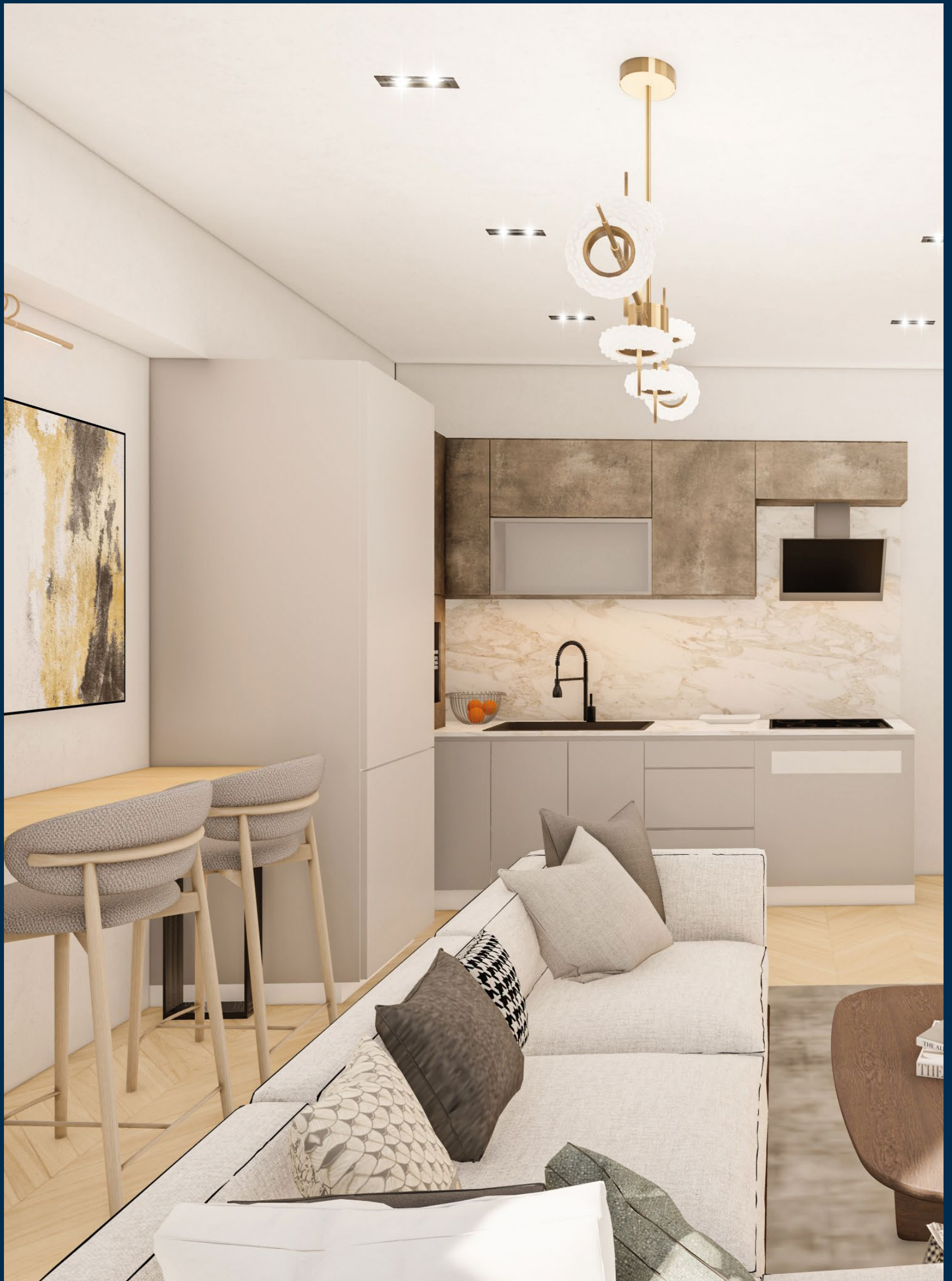
Jet Grout temel sistemiyle güçlendirilen projede **5 katlı ve yatay mimari** kullanılırken, yapılar A kalite malzeme ve her biri alanında deneyimli uzman bir kadro ile inşa ediliyor.

Kat Planları



1+1

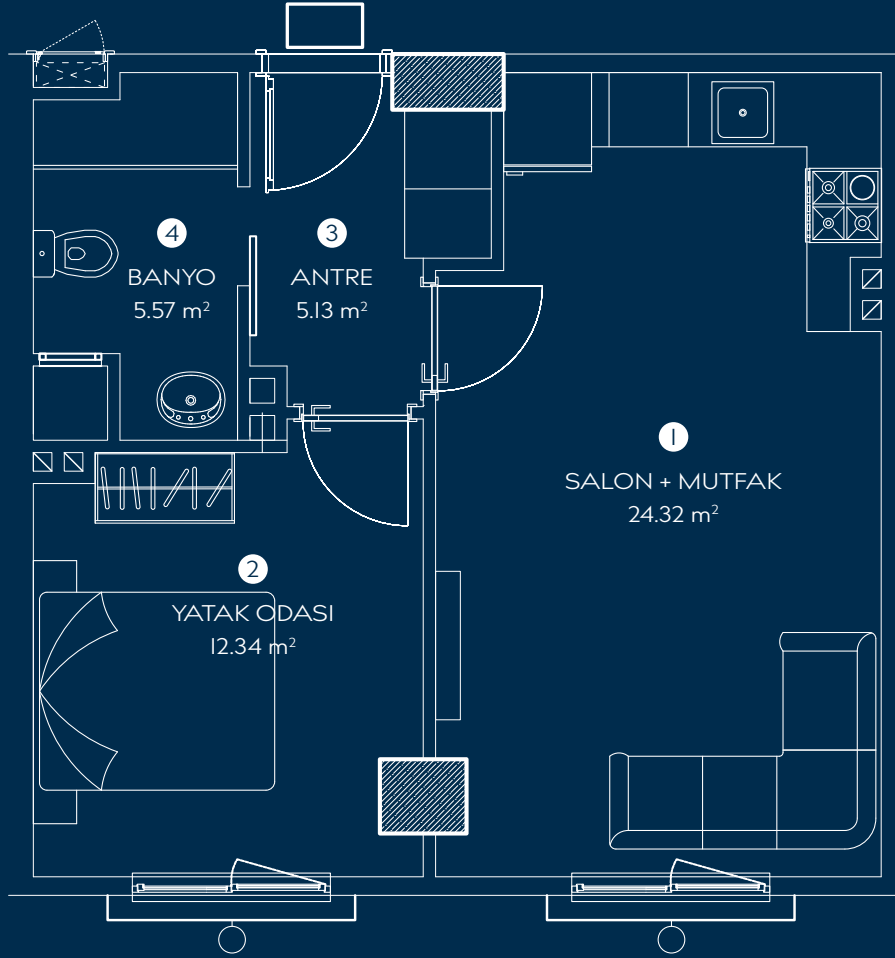
Salon + Mutfak	22.55 m ²
Yatak Odası	14.73 m ²
Antre	7.08 m ²
Banyo	7.05 m ²
Balkon	8.25 m ²
Toplam(Brüt)	59.66 m ²







Kat Planları



1+1

Salon + Mutfak	24.32 m ²
Yatak Odası	12.34 m ²
Antre	5.13 m ²
Banyo	5.57 m ²
Toplam(Brüt)	47.36 m ²















Paşaköy Mah. 2230 Sok. Merkez BOLU

T_+90 530 380 72 12 M_bilgi@alderamin.com.tr

www.**alderamin**.com.tr